

ПРОТОКОЛ

№ 2

Процедурата е открита с Решение РД-01-2753 от 07.10.2014 г. на Кмета на Община Русе.

Днес, 26.11.2014 г. Комисия, назначена със Заповед № РД-01 – 3019 от 06.11.2014 г. на кмета на Община Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Лилия Пъргова – гл. експерт в отдел „ТИИК“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Мая Кръстева – началник отдел „КС“;
2. Соня Станчева – началник отдел „ПНО“;

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Мирела Тотева – мл. експерт в дирекция „Европейско развитие“;
2. Мирослава Маркова – гл. експерт в отдел „Общинска собственост“;

СЕКРЕТАР: Моника Петрова, младши експерт в отдел „ОП“.

се събра на поредното заседание във връзка с провеждането на открита процедура по реда на ЗОП с предмет: **Обследване и изготвяне на технически паспорти, обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради за обществено обслужване. Работата по поръчката се състои в две направления от дейности: Дейност 1 – Обследване и изготвяне на технически паспорти на съществуващи строежи съгл. Наредба №5 от 28.12.2006 г за техническите паспорти на строежите на обекти: Поддейност 1.1. Недвижими културни ценности от национално значение. Поддейност 1.2. Други сгради за обществено обслужване, различни от попадащите в поддейност 1.1. Дейност 2 - Обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради съгласно Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г. както следва: Поддейност 2.1. Обследване за реализирани енергийни спестявания съгл.чл.2, ал.4 от Наредба №16-1594 на ЦДГ „Незабравка” - 2, ул. Българска морава 7а, гр.Русе. Поддейност 2.2. Обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация съгласно чл.2, ал.2 и 3 от Наредба №16-1594, с цел да се направи оценка на техническите предложения на участниците, допуснати до такава.**

На заседанието на Комисията присъстваха всички членове.

Съгласно чл. 68, ал. 10, Комисията разглежда документите в Плик №2, съдържащ **„Предложение за изпълнение на поръчката“** на всички участници, преминали успешно първия етап. Критерият за оценка на постъпилите оферти е **„икономически най-изгодна оферта“**.

Оценяването на офертите, допуснати до оценка по технически показатели, по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената Методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата.

Съдържанието на техническите предложения на допуснатите участници, е както следва:

1. Оферта на „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД, регистрирана с Вх. №1/06.11.2014 г. в 15:30 часа

- Плик № 2 с надпис „Предложение на изпълнение на поръчката“.

Участникът е представил Техническо предложение, което представлява Образец №2 от Документацията за участие, както и Приложение към него, съдържащо Методология и Организация за изпълнение на поръчката.

Съдържание на Техническото предложение и констатации на Комисията:

- ✓ Представяне на участника;
- ✓ Дейности и резултати.

По дейност 1 от поръчката е описана последователността на дейностите съгласно **Наредба 5 от 28.12.2006 г.** за техническите паспорти, съдържание на техническия паспорт.

- ✓ Организационна структура на екипа.
- ✓ Методология за изпълнение на дейностите представена в табличен вид
- ✓ Списък на техническите средства
- ✓ Линеен график – със забележка, че е условен и предполага налична цялата необходима документация и осигурен достъп до обекта

По дейности 2.1 и 2.2 - съдържа се описание на дейностите по **Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г.**

- ✓ Организационна структура и разпределение на експертния състав, задължения и отговорности на членовете на екипа
- ✓ Методология за изпълнение – в табличен вид.
- ✓ Линеен график за двете дейности – със забележка, че са условни и предполагат налична цялата необходима документация и осигурен достъп до обекта
- ✓ Списък на техническите средства.
- ✓ Наръчник за контрол на качеството – третира мерките за контрол и координация на изпълнението;
- ✓ Част рискове.

2. Оферта на ДЗЗД „РАФАЙЛОВ - БИЛДКОНСУЛТ“, регистрирана с Вх. №2/06.11.2014 г. в 16:40 часа

- Плик № 2 с надпис „Предложение на изпълнение на поръчката“.

Участникът е представил Техническо предложение, което представлява Образец №2 от Документацията за участие, както и Приложение към него, съдържащо Методология и Организация за изпълнение на поръчката.

Съдържание на Техническото предложение и констатации на Комисията:

- ✓ Общи сведения за сдружението
- ✓ Организационна структура и разпределение на експертния състав, управление, подход към управлението и реализацията на дейностите, водещи принципи, екипи, ръководител, списък на резервните експерти
- ✓ Рискове
- ✓ Линейни графици за дейност 1 и дейност 2 с обяснителна записка. Графиките са в пряка зависимост от РЗП. Константа е времето за „канцеларска работа“-изготвяне на анализи и оценки на системите за отопление, охлаждане, осветление и т.н., както и за запознаване с наличната техническа документация и сравняване на място. Полевото време за огледи и определяне на геометрични и топлотехнически характеристики , както и изчислителните дейности зависят от разгънатата застроена площ на сградата. Конкретно са предложени графици за сграда с РЗП около 2000-3000 м2. Графиките включват детайлно изброяване на стъпките за дейности и поддейности и времевия им ангажимент. Определено е и времево участие на членовете на екипите по специалности.

Методология за изпълнение на поръчката:

- По дейност 1 – описана е последователността на действията за определяне техническите характеристики на строежите, сравняването им с нормативните характеристики и изготвянето на доклад съгласно **Наредба 5 от 28.12.2006 г.** Методи за качествено постигане на очакваните резултати- спазване на графика, планиране, ефективна комуникация, координация, гъвкавост и др.
- По дейност 2 – описание на дейностите, етапи, методи за качествено постигане на очакваните резултати, механизъм за вътрешноекипна координация.

Комисията разглежда допуснатите оферти и ги оценява в съответствие с предварително обявените условия.

Оценката на офертите по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата с оглед определяне на **икономически най - изгодната оферта.**

Комисията прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти, без да я променя. Оценките на техническите предложения са какво следва:

Участник	Организационна	Предложен	Методология	Общо
----------	----------------	-----------	-------------	------

	структура и разпределение на експертния състав	линеен график за изпълнение на дейностите	за изпълнение на поръчката	
„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД	20 т.	10 т.	15 т.	45 т.
ДЗД „РАФАЙЛОВ-БИДКОНСУЛТ“,	20 т.	20 т.	30 т.	70 т.

Мотиви за предложените оценки на техническите предложения:

1. Участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД

В изложенията по организационната структура и на двете дейности е определена стартова среща с Възложителя, на която Изпълнителят ще поиска цялата налична документация, необходима за изпълнението на договора. В тръжната документация е посочено, че обектите ще се подават поетапно с възлагателно писмо за всеки обект, срок за изпълнение и необходима и налична документация за всеки обект, поради което информацията и документацията ще се предостави на изпълнителя съобразно заложеното от Възложителя.

Организационна структура и разпределение на експертния състав – 20 точки

Предложената организационна структура посочва всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните им задължения и Техническата спецификация.

Предложената разработка отговаря на изискванията на Възложителя по отношение на:

- ✓ ясни са задачите за изпълнението на договора;
- ✓ предложените мерки за изпълнението на дейностите са разработени и анализирани качествено и в дълбочина;
- ✓ разпределени са функциите на експертите, задачите и отговорностите, които са взаимно свързани и си кореспондират, без да се припокриват и противоречат;
- ✓ предвидени са ефективни механизми за мониторинг на рисковете
- ✓ създадена е адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;

От 5 до 8 страница подробно са разписани всички дейности и стъпки, през които следва да се премине, за да се достигне до крайния продукт – от това каква е целта на обследването, през начини за обследване, до фактическо изготвяне на техническия паспорт на съответната сграда.

За дейност 1, от 10 до 18 страница са разписани всички членове на екипа, разпределението на абсолютно всички (основни и допълнителни) задачи (функции) на членовете от екипа.

За дейност 2, от 26 до 30 страница са описани всички членове на екипа, разпределени са им всички функции и дейности, които ще изпълняват, подробно са разписани задачите им.

На 25 и 26 страница е описано каква е целта за извършване на оценката за енергийно спестяване, как точно се извършва същата и какъв е крайният продукт от нея. Също така е обяснено и какъв са начинът и редът, по който се издава съответното удостоверение за енергийно спестяване.

На 55 и 56 страница са предвидени ефективни механизми за предотвратяване на съответните рискове и реакцията им при поява на същите.

Предложен линеен график за изпълнение на дейностите – 10 точки

Линейните графици – 3 бр. отразяват основните дейности по методологията за изпълнение на поръчката, съобразени са с организационната структура; не са отразени съответните им поддейности и конкретни задачи от методологията, не е отразено времето участие на експертите в екипа

Посочените линейни графици на страница 24, страница 33 и страница 50 са със забележка „при условие, че е налична цялата необходима документация и достъп до обектите”, от която не е посочено сроковете в граfiците съобразени ли са с евентуалната поява на други рискове в процеса на изпълнение на дейностите.

Методология за изпълнение на поръчката – 15 точки

В предложената методология са разписани конкретните дейности по изпълнение на поръчката, тяхната последователност, отговорния член от екипа. Предвидените дейности са добре описани и ще допринесат за качествено и своевременно изпълнение на поръчката. Липсват ясно изразени взаимовръзки между отделните дейности, като не става ясно взаимозависимостта между тях, освен че резултатите се обобщават от ръководителя на екипа.

Разписано е какви са очакваните резултати от дейността като цяло (Дейност 1 или 2), но няма описание и обяснение на резултати от предвидените дейности и поддейности като база за качествено постигане на възложената задача, предприемани в контекста на изпълнението по съответната дейност 1 или дейност 2 от договора. От методологията не е ясно дали ресурсите са организирани до степен, която ще доведе до максимални резултати от използването им.

Избраната методология за изпълнение на поръчката отговоря на техническата спецификация на Възложителя и с нея ще се постигне качествен краен резултат.

2. Участник ДЗД „РАФАИЛОВ - БИЛДКОНСУЛТ“

Организационна структура и разпределение на експертния състав – 20 точки

Предложената организационна структура посочва всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните им задължения и Техническата спецификация.

Предложената разработка отговаря на изискванията на Възложителя по отношение на:

- ✓ участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора;
- ✓ предложените мерки за изпълнението на дейностите са разработени и анализирани качествено и в дълбочина;
- ✓ разпределени са функциите на експертите, задачите и отговорностите, които са взаимно свързани и си кореспондират, без да се припокриват и противоречат;
- ✓ предвидени са ефективни механизми за мониторинг на рисковете;
- ✓ създадена е адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите.

От 8 до 11 страница подробно са разписани дейностите по управление на проекта, където са идентифицирани основните функции на управленския процес с цел достигане на бързи резултати и качествен продукт. Разписани са всички фази, през които се преминава за достигане до крайния продукт – от планиране, през изпълнение, до самата оценка и краен продукт.

За двете дейности, предмет на настоящата поръчка, от 9 до 15 страница са описани - организационна структура, всички членове на екипа, разпределени са им всички функции и дейности, които ще изпълняват, подробно са разписани задачите им. На страница 15 са идентифицирани съответните рискове и проблеми, които могат да възникнат, като са предвидени ефективни механизми и начини за преодоляването им.

Предложен линеен график за изпълнение на дейностите – 20 точки

Линейните графици (за двете дейности по отделно – страница 42 до 44) съответстват на организационната структура, разпределението на експертния състав и методологията за изпълнение на поръчката. С предложените графици и описаните дейности и поддейности в тях е демонстрирано отлично познаване на естеството на поръчката. Графиките включват детайлно изброяване на стъпките за дейности и поддейности и времевия им ангажимент, с което се осигурява резерв от време за компенсиране появата на определени рискове. На страница 16 участникът е предвидил адекватно евентуалното възникване на рискове по време на изпълнение на поръчката. Определено е и времевото участие на членовете на екипите по специалности. Съгласно обяснителната записка, графиците са изготвени на база опита на сдружението на реални обекти.

Методология за изпълнение на поръчката – 30 точки

В предложената методология са разписани конкретните дейности по изпълнение на поръчката, тяхната последователност и отговорният член от екипа. Предвидените дейности са добре описани и ще допринесат за качествено и своевременно изпълнение на поръчката.

Разписано е какви са очакваните резултати от дейността като цяло (Дейност 1 или 2), като има кратко описание и обяснение на резултати от предвидените дейности и поддейности като база за качествено постигане на възложената задача, предприемани в контекста на изпълнението по съответната дейност 1 или дейност 2 от договора.

От разписаната на страница 22 до 24 (за дейност 1) и от страница 32 до 35 (за дейност 2) е показана ясна конкретика, относно избраната методология свързана с организацията на наличните и използваните ресурси до степен, която ще доведе до максимални и качествени резултати от използването им.

Избраната методология за изпълнение на поръчката отговоря на техническата спецификация на Възложителя и с нея ще се постигне качествен краен резултат.

С това комисията приключи своята работа на този етап и взе решение ценовите оферти на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията на възложителя, да бъдат отворени на **10.12.2014г. от 9:30 часа**, в Заседателна зала в Община Русе, ет.3, като за това участниците в процедурата ще бъдат уведомени по надлежния ред.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Лилия Пъргова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/Мая Кръстева/

2.
/Соня Станчева/

СЕКРЕТАР:
/Моника Петрова/